



TERROUX 22

Le Grand-Saconnex

BROCHURE DE VENTE



Les différentes pages, images et simulations que vous consultez sur cette brochure ont une valeur purement informative et ne sont pas contractuelles.

SURFACES PAR VILLA

	Surface habitable SBP	Surface utile	Garage	Terrain	m3 / villa	m3 / garage
Villa A	124 m2	208 m2	22 m2	496 m2	578,4 m3	136,4 m3
Villa B	124 m2	208 m2	22 m2	344 m2	578,4 m33	136,4 m3
Villa C	124 m2	214 m2	28 m2	401 m2	578,4 m3	181,27 m3

VILLAS DE HAUT STANDING

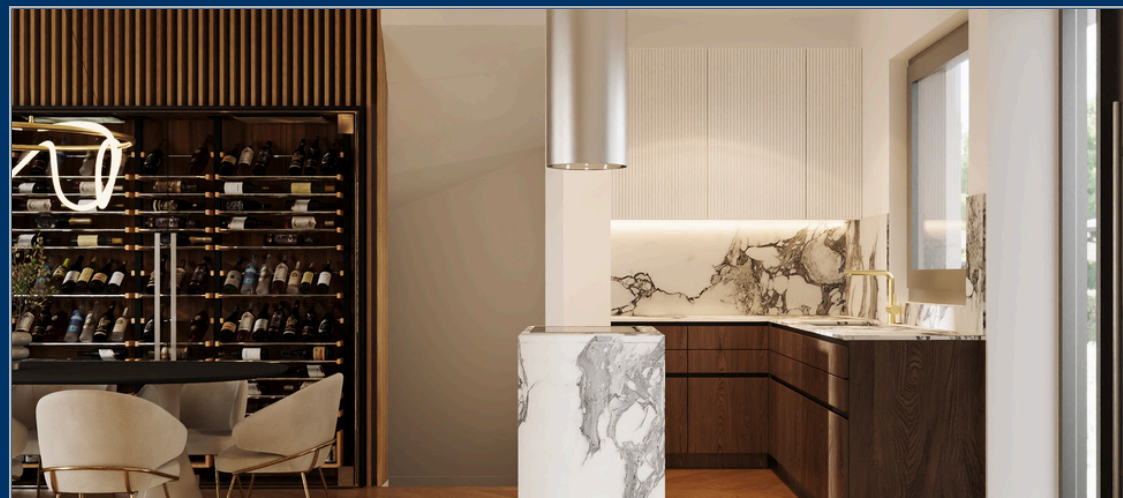
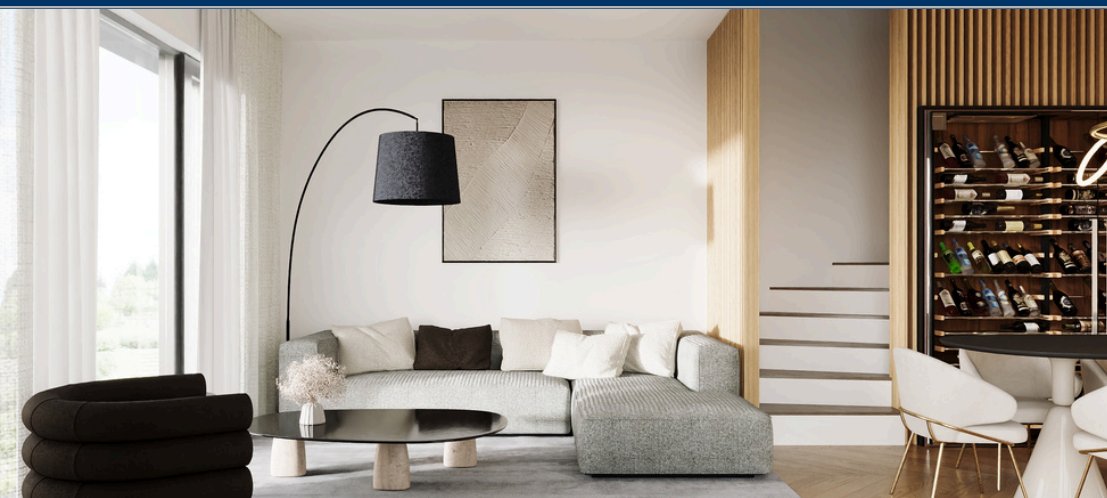
TERROUX 22 est un nouveau projet de trois villas mitoyennes, idéalement situé dans un quartier résidentiel recherché du Grand-Saconnex.

Conçu avec soin, le projet vous garantit confort, intimité et qualité de vie au cœur d'un environnement verdoyant.

Ce projet se compose de 3 villas élégantes, chacune bénéficiant de son propre jardin privatif, d'une terrasse ensoleillée et de plusieurs places de stationnement extérieure. Deux places visiteurs complètent l'ensemble.

Avec une surface habitable SBP de 124 m² par villa, répartie sur trois niveaux et complétée par un sous-sol aménageable, ces habitations offrent des espaces modernes et fonctionnels, parfaitement adaptés à la vie de famille.







LOCALISATION

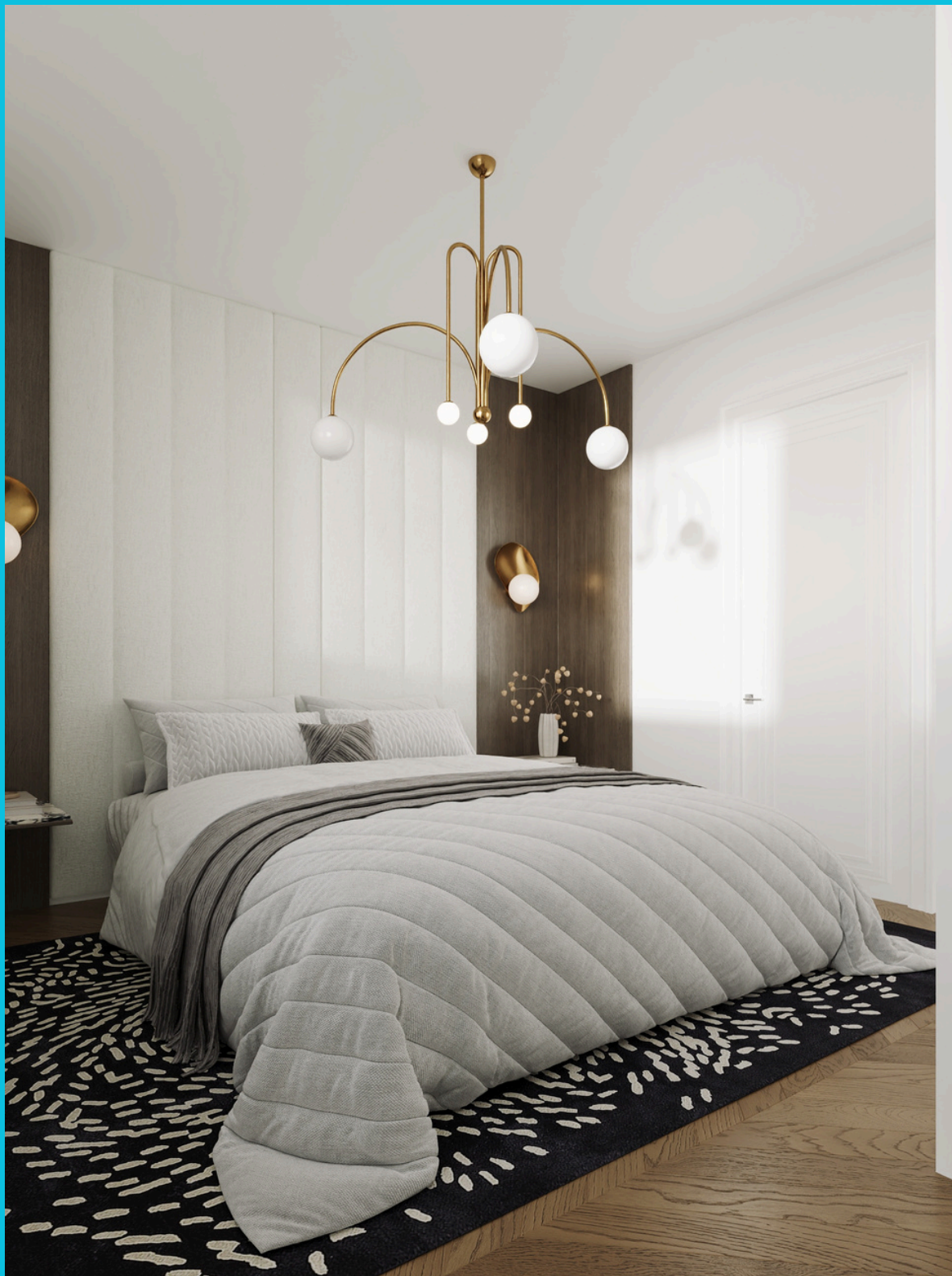
LES VILLAS TERROUX 22 se situent plus précisément dans la commune du Grand-Saconnex, un emplacement privilégié qui vous fait bénéficier d'une proximité directe de :

- * accès rapide à l'aéroport et aux organisations internationales
- * quartier calme et accessible
- * Infrastructures à proximité: écoles, commerces et axes autoroutiers
- * Nyon - 20' / Lausanne - 40'

Chambre 1 - Master

La chambre master offre un espace raffiné et chaleureux, pensé pour le confort et la détente. Spacieuse et lumineuse, elle dispose d'une grande armoire encastrée offrant un vaste espace de rangement, parfaitement intégrée à l'architecture de la pièce.

Elle comprend également une salle de bain privative, élégamment aménagée avec une douche moderne à l'italienne, un vasque design, ainsi qu'un WC indépendant pour un maximum d'intimité et de praticité.

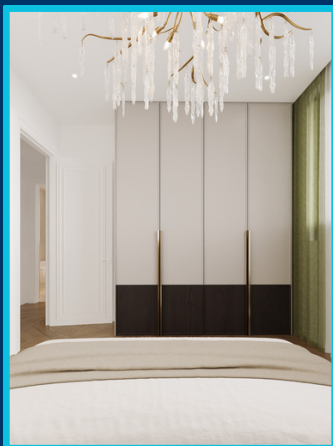


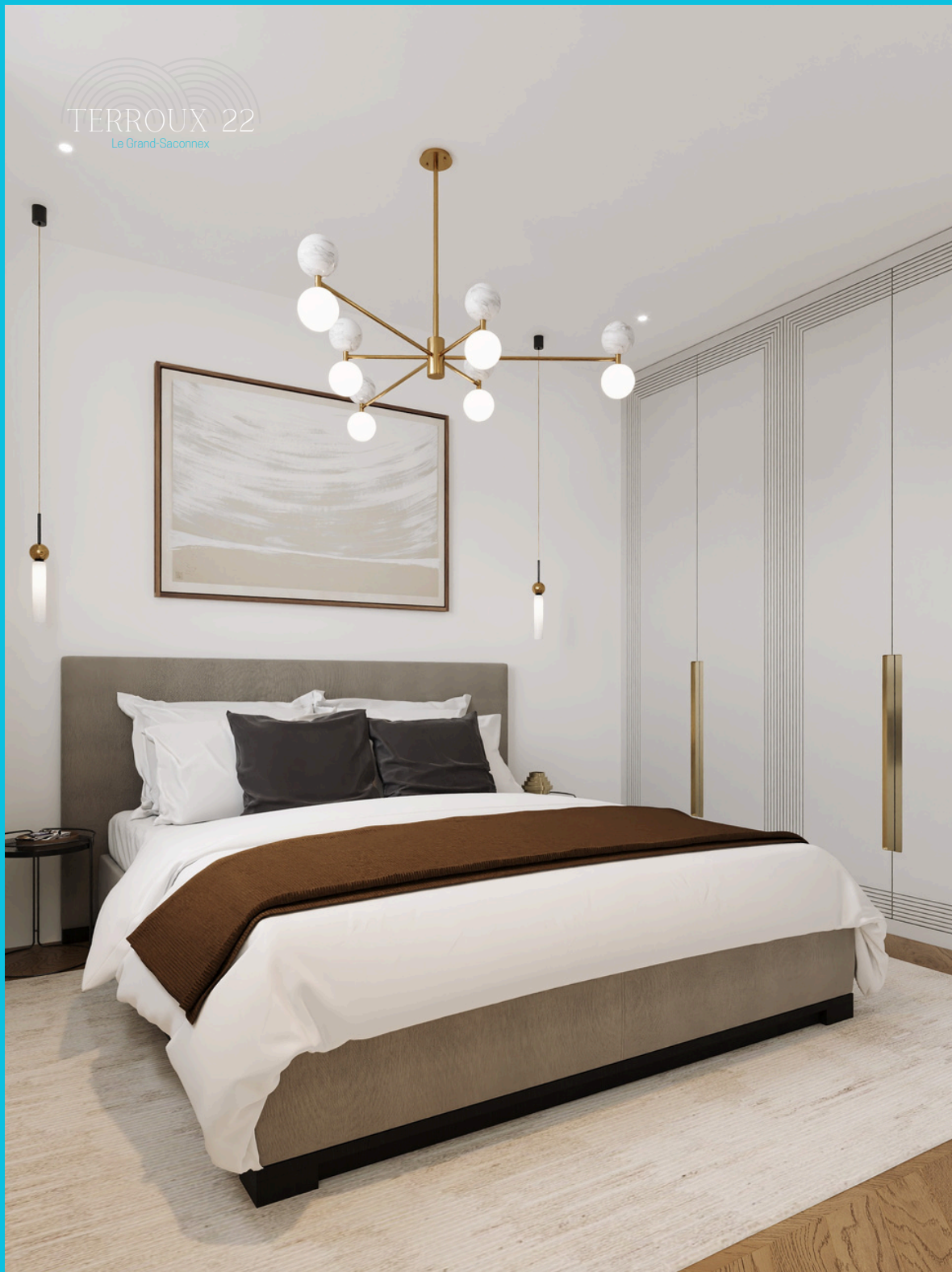
Chambre 2 - centrale

Cette chambre lumineuse offre tout le confort nécessaire pour un jeune adulte ou un enfant. Elle permet l'installation d'une grande armoire encastrée, d'un rangement optimal et un espace de vie bien organisé.

Aménagée avec un lit double ou simple avec un espace bureau, elle crée un environnement à la fois agréable et propice à la concentration, aux études ou à la détente.

Grâce à des finitions soignées et une ambiance chaleureuse, cette chambre permettra de combiner praticité et confort pour répondre à tous les besoins du quotidien, que ce soit pour un adolescent indépendant ou un enfant en pleine croissance.





Comme la chambre 2, cette pièce se distingue par sa luminosité et sa fonctionnalité. Conçue pour s'adapter aux besoins d'un jeune adulte ou d'un enfant, elle offre la possibilité d'aménager un lit simple ou double, un espace bureau ainsi qu'une grande armoire encastrée, garantissant un rangement optimal et une organisation pratique du quotidien.

Alliant confort et adaptabilité, cette chambre s'intègre harmonieusement dans l'ensemble de la villa et saura évoluer au rythme de ses occupants.



Salle de bain - étage

La salle de bain de l'étage offre un grand confort et une fonctionnalité optimale.

Elle est équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche, permettant de s'adapter à tous les besoins du quotidien.

Son design moderne et ses finitions soignées créent une ambiance élégante et apaisante, idéale pour des moments de détente et de bien-être qu'au quotidien.





BUDGET

Des matériaux de qualité ont été sélectionnés minutieusement pour ce projet. Les prestations prévues permettent une réalisation moderne et élégante.

Cuisine

Agencement
et équipement CHF 25'000.- TTC par villa

Revêtement de sol en parquet

Fourniture et pose CHF 80.- TTC / m2

Revêtement de sol en carrelage

Fourniture et pose - Sous-sol CHF 40.- TTC / m2
- SdB et WC CHF 60.-TTC / m2

Appareils sanitaire

par Villa CHF 20'000.- TTC

PROCÉDURE DE VENTE

Vente en quote-part terrain

Présentation	Réservation	Financement	Engagement	Construction	Remise des clés
<p>Découverte du projet et visite de la parcelle</p> <p>Choix du logement</p>	<p>Approbation du financement bancaire</p> <p>Compléter la fiche de réservation</p> <p>Versement de l'acompte de réservation et confirmation par le notaire</p> <p>Versement</p> <p>Acompte de réservation</p>	<p>Signature du crédit de construction auprès de la banque</p> <p>Démarches en cas de retrait du 2e ou 3ème pilier</p> <p>Transmettre au notaire le montant du crédit ainsi que de la cédule hypothécaire nécessaire</p>	<p>Signature de l'acte de vente en quote-part terrain auprès du notaire</p> <p>Signature en parallèle du contrat d'Entreprise Générale</p> <p>Versement du 1er appel de fonds</p> <p>Versement</p> <p>1er appel de fonds</p>	<p>Approbation des différents plans (installations électriques, etc ...)</p> <p>Validation des éventuels devis</p> <p>Validation des éventuels devis</p> <p>Choix des cuisines et sanitaires</p> <p>Choix des revêtements des sols et murs</p> <p>Versement</p> <p>Appels de fonds suivants</p>	<p>Relevé des retouches et éventuels défauts sur place</p> <p>Versement du dernier acompte sur le compte de construction</p> <p>Consolidation du crédit de construction en hypothèque</p> <p>Remise des clés</p> <p>Versement</p> <p>Dernier acompte</p>





TERROUX 22

Le Grand-Saconnex

ARCHITECTE



COMMERCIALISATION



ENTREPRISE GÉNÉRALE

